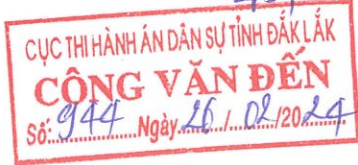


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 23 tháng 02 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 012.1123 /2023/CT-SAG-DL ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-138//2023/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: (Tài sản bán đấu giá của bà H Đi Niê Kdăm và ông Y Thăn Rcăm, địa chỉ: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 32, diện tích 5407,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 872874 ngày 21/08/2015 cấp cho bà H Đi Niê Kdăm, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 32, diện tích 2412,4m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643888 ngày 09/12/2016 cấp cho bà H Đi Niê Kdăm, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (Trong giờ hành chính) ,

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản toạ lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính), Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 507.157.239 đồng (*Năm trăm linh bảy triệu một trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi chín đồng*).

Tài sản 2: 234.099.658 đồng (*Hai trăm ba mươi bốn triệu không trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ **Tài sản 2:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1:** 75.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng*).

+ **Tài sản 2:** 35.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp vào ngày 19,20,21/03/2024.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024; tại trụ sở G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi có liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (căn cước công dân) để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 22/03/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

- Bước giá tối thiểu:

+ **Tài sản 1** là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*),

+ **Tài sản 2** là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*),

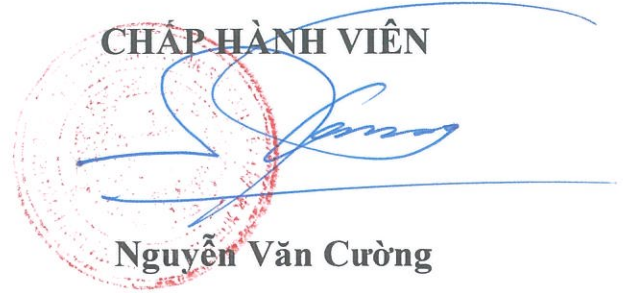
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa

chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: 0919.140.256; 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường



